



DAD KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási Terve

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Belterületi határ (fennest)

Szabályozási alapelemek

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

	Javasolt telekhatár
	Építési hely

Egyéb szabályozási alapelemek

	Közüti, vasút védőtávolsága
--	-----------------------------

Művi értékvédelem

	Régészeti lelőhely határa / területe (Lelelőhely azonosító)
	Műemlék és területe
	Műemléki környezet határa/területe

Helyi értékvédelem

	Helyi jelentőségű védett érték
--	--------------------------------

Táji és természetvédelem

	Országos ökológiai hálózati terület magterület határa
	Országos ökológiai hálózati terület ökológiai folyosó határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Talaj és vízvédelem

	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízrendszervédelmi terület határa/területe
--	--

Közművek korlátozásai

	Víztorozó (medence)
	Villamosenergia-felosztó hálózati (220kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia-felosztó hálózati (220kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia-felosztó hálózati (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia-transzformátor állomás
	Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték (8 bar) biztonsági övezettel
	Gázfogyasztó állomás
	Szennyvíztisztítómű

Egyéb korlátozó tényezők

	Csapadékvíz-elvezető főárók
--	-----------------------------

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

	Közüti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
	Közföldpályás közlekedési terület
	Közpark
	Vederdő
	Gazdasági erdő
	Közművelési erdő
	Kertészeti mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Természetközeli terület
	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

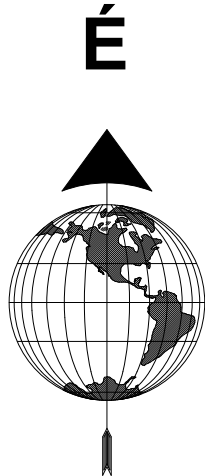
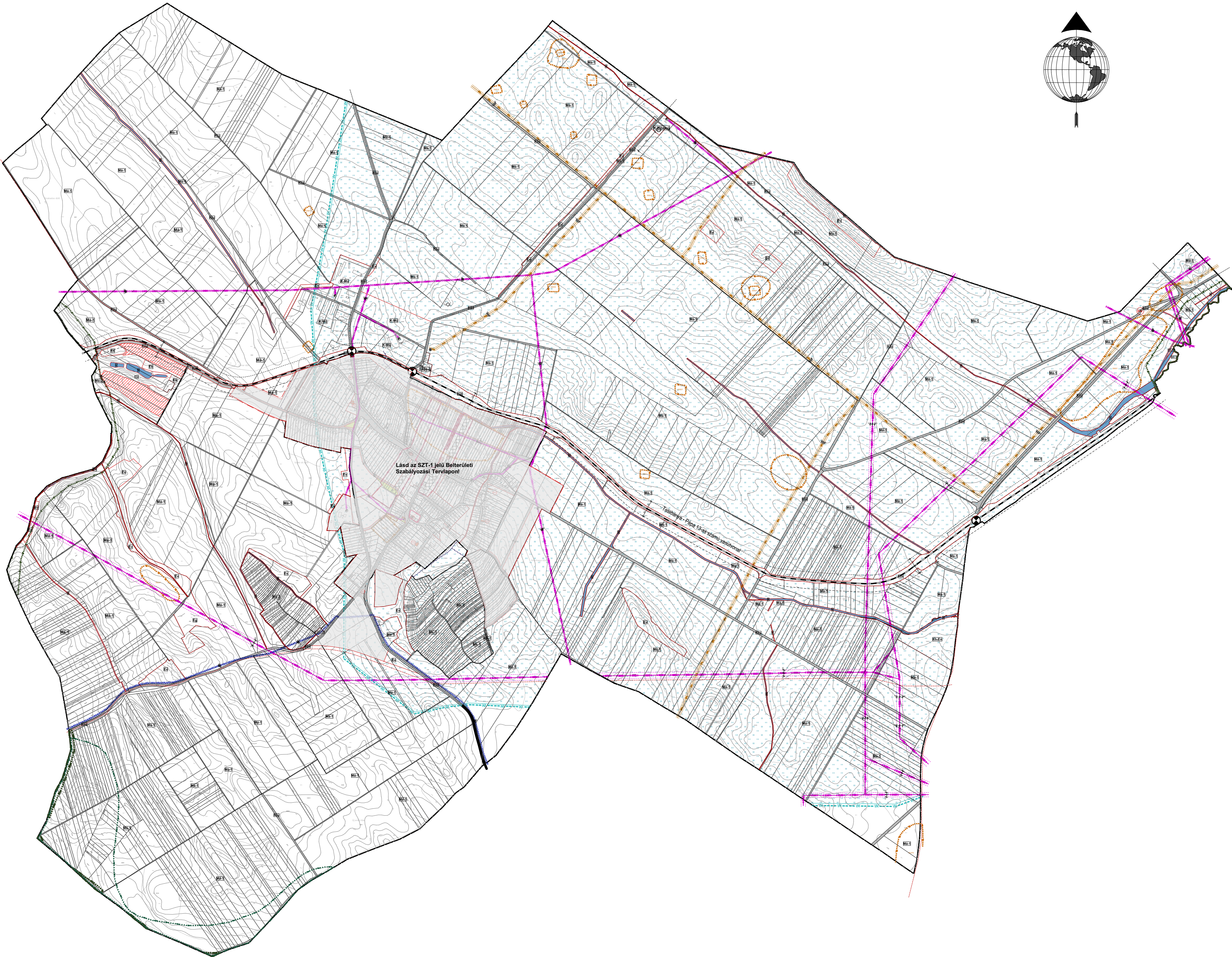
Építési övezet jele	beépítés mértéke	max. legnagyobb beépítési mértéke
	megengedett legnagyobb beépítési mértéke (%)	max. legnagyobb beépítési mértéke (%)

Gks	SZ	40 %
	9,0 m	3000

Üü	SZ	20 %
	8,0 m	5000

K-Mü	SZ	40 %
	9,0 m	3000

K-Közmü	SZ	10 %
	4,5 m	-



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

	Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába u. 22. tel.: +36 70 385 0133 email: feher@fehertervezokft.hu	Rajzsám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Anita TT 07-0075	Megrendelő: Dad Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Dad község igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HESZ, Szabályozási terv módosítása	Rajz címe: Külterületi Szabályozási terv	
Tervfajla: Egyeztetési anyag	Lépték: M=1:15000 (A1)	Kelt: 2021. március